



ATELIÉR KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



<https://www.atelierRakos.cz/>

Hlavní třída 279/7,  
353 01 Mariánské Lázně  
GSM: +420 775606326  
email: tomasrakos@gmail.com

akce:  
Rekonstrukce parku Mírové náměstí Mar. Lázně

datum:  
08/2023

stupeň dokumentace:  
DSP

paré:

investor:  
město Mariánské Lázně  
Ruská 155, 353 01, Mariánské Lázně

vypracovala:  
Ing. et Ing. Barbora Daňková

odpovědný projektant:  
Ing. Tomáš Rákos

část:  
Návrhová část

název:  
D.01.1. Příprava území - technická zpráva

**OBSAH:**

01.1.1. Popis inženýrského objektu, jeho funkčního a technického řešení.....	2
01.1.1.1. Ochrana dřevin při stavební činnosti.....	2
01.1.1.2. Odstranění nevhodných stavebních a technických prvků, zpevněných ploch a mobiliáře .....	3
01.1.1.3. Zařízení staveniště .....	3
01.1.2. Požadavky na vybavení.....	4
01.1.3. Napojení na stávající technickou infrastrukturu.....	4
01.1.4. Vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování .....	4
01.1.5. Údaje o zpracovaných technických výpočtech a jejich důsledcích pro nav. řešení .....	4
01.1.6. Požadavky na postup stavebních a montážních prací .....	4
01.1.7. Požadavky na provoz zařízení.....	4
01.1.8. Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou .....	4
01.1.9. Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce.....	4
01.2. Bilance přípravných prací .....	6

**Seznam příloh:**

- D. 01.1. Příprava území - technická zpráva
- D. 01.2.1. Ochrana dřevin na staveništi - situace
- D. 01.2.2. Stávající stav a bourací práce - situace
- D. 01.2.3. Zařízení staveniště - situace

## D. 01.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem této části jsou přípravné práce spočívající ve zřízení funkční a bytelné ochrany dřevin na staveništi, včetně kořenové zóny u vzrostlých a hodnotných jedinců – dub letní 'Fastigiata' 2 ks (p. č. 4, 5). Dále v bouracích a demontážních pracích. V rámci tohoto stavebního objektu dojde ke zřízení staveniště, případně dočasného dopravního značení s omezením okolo stavby s důrazem na dopravní obslužnost staveniště.

Ul. Hlavní třída, ul. Nehrova, ul. Vrchlického a v jednosměrné ulici tvořící východní hranici řešeného území.

### 01.1.1. Popis inženýrského objektu, jeho funkčního a technického řešení

#### 01.1.1.1. Ochrana dřevin při stavební činnosti

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v bezprostřední blízkosti některých stávajících a hodnotných stromů, jsou navržena opatření, jejichž úkolem je zajistit ochranu kmenů, kořenových náběhů a kořenových zón stromů během stavebních prací. Navržena je ochrana kmene dřeviny dřevěným bedněním (viz D.01.2.1. Ochrana dřevin na staveništi - situace). Ochrana spočívá v obednění kmenů perspektivních stromů v trasách distribuce stavebních a zahradních materiálů, stejně jako pohyb specializované stavební techniky typu finišer a podobně.

#### Ochrana kmene dřeviny dřevěným bedněním

##### Technologický postup:

Stavba bednění k ochraně 10 kmenů do výšky 2 m (4x1.5x1.5 m – 9 m<sup>2</sup>) a jeho následné odstranění po ukončení prací. Ochrana bude bytelná, stabilní s důrazem na ochranu kořenové zóny včetně kořenových náběhů. Pojezd mechanizací na kořenech je nežádoucí s ohledem na snížení obsahu vzduchu v profilu a následná změna kapilární distribuce vody, stejně jako mechanické poškození povrchových pletiv kůry stromů i kořenů. U hodnotných jedinců je dobré vytýčit zónu kořenů reflexní páskou, aby se zamezilo zbytečnému pojíždění v jejich kořenových zónách, vedoucí ke snížení statické stability v delším časovém horizontu 5-10 i více let.

V situaci je vyznačeno 10 ks stromů. Konkrétně se jedná o tyto dřeviny (viz. dendrologický průzkum) čísla 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Při kácení a provádění arboristických zásahů je nutno postupovat opatrně, aby nedošlo ke zbytečným poškozením nebo nevratným poničením ponechaných dřevin.

Při stavbě musí být použity stroje s minimálním zatížením na podklad (např. malé pásové bagry, multikáry, avie, elektrická kolečka apod.)

Při nechtěném poškození kořenového systému je nutné poškozené kořeny ručně odkopat, začistit a ošetřit. V případě dlouhodobějšího odkrytí kořenů je nutno vytvořit kořenovou oporu ze směsi kompostu, rašeliny a písku za dřevěným šalováním do hloubky cca 30 cm.

#### Zajištění poškozených kořenů

**Technologický postup:** Ruční odkopání kořenů (cca 30 cm), začistění poškozených kořenů, stavba dřevěného šalování, zasypaní odkrytých kořenů, zalití vodou 40 l/m<sup>3</sup>, odstranění dřevěného šalování po ukončení stavby.

**Použité normy****ČSN 83 9061** Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební pracích**01.1.1.2. Odstranění nevhodných stavebních a technických prvků, zpevněných ploch a mobiliáře**

V současné době se v severní části řešeného území nachází nevhodná opěrná zídka (vzhledem k historické obnově), která je navíc z nekvalitního materiálu a nevhodně na široko zaspárována betonem, částečně poškozena a místy jsou obnaženy elektrické rozvody. Nevhodným detailem je taktéž vyústění odvodnění zídek plastovými trubkami. V rámci přípravy území dojde k odstranění této kamenné zídky v celé své délce tj. 73,1 bm.

Stávající veřejné osvětlení tvořeno osmi masivními podnožemi z nevhodného druhu kamene (jiný materiál než na opěrných zídkách a kašně) a kovovým stožárem s kulovitým skleněným osvětlovacím tělesem je navrženo demontovat. A větve stávajícího veřejného osvětlení zaslepit. Tato úprava vychází z historické obnovy, kde z historických dobových pohlednic a fotografií je patrné, že osvětlení v prostoru parteru absentuje.

Na základě obnovy půdorysného uspořádání pěších komunikací a zpevněných ploch, a to zejména v úpravě tvaru zakončení podélné osy západ-východ, spočívají v úpravě vstupu od spojnice ulic Nehrova a Vrchlického a obnově kruhové kompozice v prostoru okolo kašny, a dále v úpravě v severní části a k drobné úpravě v jižní části z důvodu nového vydláždění z mozaikové žulové kostky v prostoru nad stávajícími schodišti bude v rámci přípravy území odstraněna celková původní konstrukce mlatového povrchu tl. 230 mm v rozsahu cca 569,95 m<sup>2</sup> a zároveň dojde k celkovému rozebrání lemu tvořeného z dvou řad mozaikových žulových kostek cca 358 bm (dle D.01.2.2. Stávající stav a bourací práce - situace). Tyto kostky budou očištěny a opět použity v nově navržené úpravě, zbylé kostky budou deponovány na deponii (případné přebytky budou odvezeny na pokyn správy zeleně do depozitáře TDS, s.r.o.).

V rámci zřízení koňských stání bude v jižní části řešeného území demontován stávající žulový obrubník a po dobu probíhajících stavebních prací bude deponován v deponii materiálů a následně znovu použit.

Z historické obnovy vyplývá potřeba demontáže a odstranění stávajícího mobiliáře. Odstraněny budou stávající parkové lavičky (8 ks), demontáž odpadkových košů v centrálním prostoru kolem kašny v počtu 4 ks. A dále budou odstraněny stávající nádoby pro výsadbu rostlin v počtu 4 ks. Tento mobiliář bude odvezen na pokyn správy zeleně (OŽP) do depozitáře TDS, s.r.o..

**01.1.1.3. Zařízení staveniště**

Staveniště se nachází na ploše veřejné zeleně na veřejném prostranství v ulici Nehrova, nedaleko stavby a navazuje na veřejnou komunikaci. Zařízení staveniště bude sloužit jako případná deponie materiálu a mechanizace. Předpokládá se manipulace malou mechanizací. Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Komunikace je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona v platném znění.

Před zahájením dojde k instalaci dočasného dopravního značení s výstrahou na výjezd mechanizace a zpomalení rychlosti, případně zákazu stání.

Při stavbě bude využito běžného vybavení používaného při stavbách malého rozsahu parkových úprav a i v případě navržených koňských stání.

Pro potřeby stavebních pracovníků mohou být na pozemku postaveny mobilní chemické toalety.

Předpokládá se oplocení skládky.

Přítomnost těžkých vozidel bude v případě dopravy materiálu na konstrukci zpevněných ploch a parkových komunikací. Zařízené staveniště nebude napojeno na elektrickou energii ani na vodu.

Deponie budou situovány na volných travnatých plochách, kde bude krátkodobý zábor. Materiál nesmí být skladován v kořenovém prostoru stromů, tj. pod jejich korunami. Po ukončení stavby bude plocha pod zařízením staveniště vrácena do původní podoby.

Kmeny, pařezy, větve, a ostatní stavební odpad budou ihned odváženy na nejbližší k tomu určenou skládku.

### 01.1.2. Požadavky na vybavení

Při stavbě bude použito běžného vybavení používaného pro zemní, stavební a lesnické práce.

### 01.1.3. Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Přípravu staveniště není třeba napojovat na stávající technickou infrastrukturu.

#### Napojení staveniště na:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - vodovodní řad             | - v případě nezbytné potřeby bude řešeno cisternou  |
| - dešťová voda z komunikací | - je svedena na terén   |
| - síť rozvodu NN            | - se nepředpokládá, bude možné použít elektrocentrálu, v případě potřeby lze zařídit krátkodobé odběrové místo 220V |
| - rozvod plynu              | - stavba nevyžaduje   |
| - telekomunikace            | - předpokládá se využití vlastních mobilních telefonů   |

### 01.1.4. Vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Stavba nebude mít negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

### 01.1.5. Údaje o zpracovaných technických výpočtech a jejich důsledcích pro nav. řešení

Nebyly zpracovány žádné technické výpočty.

### 01.1.6. Požadavky na postup stavebních a montážních prací

Před započítím stavebních prací musí být provedeno navržené odstranění dřevin D.03.3.3. Dendrologický průzkum – návrh PO, kácení. Tj. nejlépe do 31. 03. 2023, výjimečně do 10. - 15. 04. 2023, podle aktuálního fenologického nástupu jara. Musí být také přesně určen průběh inženýrských sítí ve spolupráci s jednotlivými správci dle jejich požadavků (viz jejich vyjádření – E. Dokladová část).

### 01.1.7. Požadavky na provoz zařízení

Nejsou.

### 01.1.8. Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba z uvedeného hlediska nepodléhá příslušným právním předpisům.

### 01.1.9. Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Stavba nemá trvalý negativní vliv na životní prostředí, pouze během výstavby dojde k zatížení životního prostředí standardními stavebními pracemi.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí a podmínek, které vyplývají

z umístění stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o parkově upravené náměstí v severní části zastavěného území, obklopeno lázeňskými komplexy a samotné území je součástí systému zeleně města, je nutno zajistit průchodnost a průjezdnost hlavních komunikací. Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Případně v souladu s vyhláškou Ministerstva ŽP o zatřídění odpadu, pokud bude vydána (případně jiného prováděcího předpisu).

Zatřídění odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu podle katalogu	Popis materiálu
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Opěrná zídka, podnože VO, lem zpevněných ploch a parkových komunikací
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kulová skleněná osvětlovací tělesa, plastové trubky pro odvodnění opěrné zídky
17 04	Kovy včetně jejich slitin	Stožáry VO
17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	Demolice kamenných opěrných zídek, podnože VO, konstrukce zpevněných ploch a parkových komunikací
17 09	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce pro napojení na kanalizační a vodovodní řad.
02 01	Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivosti lesnictví	Pařezy, klest, uhynulý výsadbový materiál
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	Papírové a lepenkové obaly 01, plastové obaly 02, dřevěné obaly 03

Odpady budou odvezeny na skládku k tomu určenou, dle pokynů zástupců investora.

Při provádění prací je třeba dodržet základní pravidla BOZP.

Zvláště pak:

Zákon č. **262/2006 Sb.**, Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.**, Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku č. **48/1982 Sb.**, Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. **294/2015 Sb.**, Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. **362/2005 Sb.**, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zákon č. **309/2006 Sb.**, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zemní práce musí být provedeny zejména v souladu s ČSN 73 6133 a ochranné ohrazení výkopových prací v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení.

Před započítáním výkopových prací požádá investor jednotlivé správce podzemních zařízení o vytýčení sítí a po ukončení prací bude provedeno opětné převzetí sítí jednotlivými správci.

Při výstavbě je nutno dodržet ochranná pásma dle příslušných vyhlášek. Při provádění stavby musí být dodrženy platné ČSN a bezpečnostní předpisy.

Aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků, je třeba respektovat základní bezpečnostní předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti při zemních pracích.

## 01.2. BILANCE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ

Položka	M. j.	Počet mj.
Ochrana kmene dřeviny dřevěným bedněním (1ks á 9 m <sup>2</sup> ) 10 ks	m <sup>2</sup>	90,0
Odstranění kamenné opěrné zídky	bm	73,1
Demontáž lamp VO (s rozebráním a očištěným kamenného soklu, deponií v TDS S.R.O.)	ks	8
Celoplošné odstranění konstrukce mlatového povrchu	m <sup>2</sup>	570
Celoplošné odstranění parkového trávníku v centrální části	m <sup>2</sup>	924,7
Rozebrání lemu z mozaikových žulových kostek	bm	357,8
Odstranění parkové lavičky	ks	8
Demontáž odpadkového koše	ks	5
Odstranění nádob pro výsadbu rostlin	ks	4
Rozebrání lemu z žulových obrub	bm	57
Odtěžení zeminy svahu u opěrné zídky	m <sup>3</sup>	378,5

V Mariánských Lázních  
datum: 11/2023

Ing. Tomáš Rákos ČKA 04585

**Poznámky a doplnění investora:**